



15. DVFA Immobilien Forum

(Geo-)Politische Einflüsse vs. langfristige Immobilienanlage – Was zählen unsere nationalen Fundamentaldaten noch?

10. November 2020 | 09:30-18:00 Uhr | Online-Veranstaltung

Keynotes



Prof. Dr. Michael Hüther |
Direktor des Instituts der
deutschen Wirtschaft &
stv. Vorsitzender der
Atlantikbrücke



Jan F. Kallmorgen |
CEO & Gründer Berlin
Global Advisors –
Beratung für Geopolitik &
Government Affairs;
Vorsitzender Atlantische
Initiative e.V.



Prof. Dr. Dr. Dr. h.c.
Franz Josef Radermacher |
Mitglied des Club of Rome,
Ehrenpräsident des
Ökosozialen Forum Europa,
Vorstand des Forschungs-
instituts für anwendungs-
orientierte Wissens-
verarbeitung/n (FAW/n)

Schwerpunktt Themen

- Quo vadis USA – Was bedeutet der Wahlausgang für uns?
- Rolle der transatlantischen Beziehungen und deren Bedeutung für Europa
- Geopolitische Spannungen und ihre Auswirkungen auf den Immobiliensektor
- Die zunehmende Rivalität zwischen den USA und China um den globalen Führungsanspruch – was bedeutet dies für Europa und die Märkte?
- Status quo der deutschen und europäischen Immobilienmärkte
- Transatlantische Betrachtung der Immobilienwirtschaft und der Investmentregionen Amerika, EMEA und APAC
- Verschiebung grenzüberschreitender Investitionen, Herkunft der Gelder mit Blick in die USA und China
- Entwicklung der Volumina: Capital Flows & Global Market Perspectives
- Cross Border vs. Home Bias – Entwicklung des Anteils grenzüberschreitender Transaktionen
- Implikationen aktueller wirtschaftspolitischer Entwicklungen für die Immobilienwirtschaft
- Weitere Verstärkung des Spannungsfeldes „Investment- und Vermietungsmarkt“
- Entwicklung der Flächennachfrage – erste Auswirkungenanalyse von Covid-19
- Ist die Immobilienwirtschaft ausreichend transparent für Nachhaltigkeit?
- Konkretisierung von Nachhaltigkeit – Strukturen für ESG und Kennzahlensysteme
- Inhalte des neuen Nachhaltigkeits-Labels "atmosphere"

Sponsoren



LAGRANGE



VALUE AG

Medienpartner

Absolut
research

BOND MAGAZINE

IMMOBILIEN ZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT



(Geo-)Politische Einflüsse vs. langfristige Immobilienanlage - Was zählen unsere nationalen Fundamentaldaten noch?

10. November 2020 | 9:30 bis 18:00 Uhr | Online-Veranstaltung

Wenn im Sommer schon alle Festivals und Konzerte ausfallen – dann wollen wir zumindest die besten „Headliner“ und das beste „Line-up“ für Sie im Herbst garantieren! Wir blicken mit den Top-Experten und Ihnen Anfang November über den immobilienwirtschaftlichen Tellerrand.

Direkt nach der (voraussichtlichen) Präsidentschaftswahl in den USA am 3. November 2020 ist eines klar: die politischen Auswirkungen werden über den Atlantik schwappen und auch in Europa die Entscheider und Märkte massiv beeinflussen. Schon jetzt zeigt sich, dass Fundamentaldaten in der Immobilienwirtschaft nur noch in Teilbereichen den Ausschlag geben. Die Kapitalflut in Folge der politisch gewünschten Niedrigzinsphase hat die Kapitalwerte in ungeahnte Höhen katapultiert. Die bereits fragile makroökonomische Situation erfuhr durch Covid-19 einen weiteren exogenen Schock. Es fällt schwer in dieser Konstellation zu antizipieren, was die geopolitische Lage nach der (geplanten) US-Wahl für uns bedeuten wird. Wir werden deshalb mit den Top-Experten die volkswirtschaftlichen Rahmenbedingungen des neuen Status quo analysieren und Rückschlüsse auf die Immobilienmärkte ziehen.

Neben fundierter, sachlicher Diagnose teilen darauf aufbauend dann unsere Keynote Speaker ihre persönliche Sicht auf die Gemengelage und sorgen für die nötige Inspiration für Ihr Tagesgeschäft. In seiner Keynote wird Prof. Dr. Michael Hüther, Direktor des Instituts der deutschen Wirtschaft & stv. Vorsitzender der Atlantikbrücke auf die transatlantischen Beziehungen, „Die Wahl“ sowie die

sich daraus ergebenden wirtschaftspolitischen Implikationen beleuchten. Prof. Dr. Dr. Dr. h.c. Franz Josef Radermacher – unter anderem Mitglied des Club of Rome sowie Ehrenpräsident des Ökosozialen Forum Europa – wird dann aus seiner Perspektive Gestaltungsfragen der Zukunft und die Rolle der Immobilienwirtschaft in seiner Keynote diskutieren. Jan F. Kallmorgen, CEO und Gründer Berlin Global Advisors – Beratung für Geopolitik & Government Affairs sowie Vorsitzender Atlantische Initiative e.V. wird sich in seiner Keynote dem Thema Geopolitik für Investoren: Die neuen globalen Dynamiken und Ihre Auswirkungen auf die (Immobilien-) Märkte annehmen.

Als zweiten Baustein werden wir den Bereich ESG und Kennzahlensysteme im Kontext der Nachhaltigkeit diskutieren. Der Status quo der Entwicklungen auf diesem Gebiet und die möglichen Auswirkungen für die Immobilienbranche werden im Detail analysiert. Waren die Reporting-Anforderungen im Bereich „Sustainability“ bis vor wenigen Jahren noch ein nice-to-have zeigt sich spätestens seit dem EU Sustainable Finance Action Plan sowie den Entwicklungen der TCFD, dass für die Branche großer Handlungsbedarf besteht. Wir widmen uns den notwendigen Kennzahlensystemen, ESG-Anforderungen und trennen die Spreu von Weizen im Zertifikate- und Reporting-Dschungel.

Verfolgen Sie das 15. DVFA Immobilien Forum mit renommierten Referenten und führenden Wirtschaftsvertretern online.

(Geo-)Politische Einflüsse vs. langfristige Immobilienanlage – Was zählen unsere nationalen Fundamentaldaten noch?

Agenda 10. November 2020

09:30	Eröffnung	Stefan Bielmeier, Chefvolkswirt, DZ Bank AG, Vorstandsvorsitzender DVFA Prof. Dr. Sven Bienert MRICS REV, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, Leiter der DVFA Kommission Immobilien
Rahmenbedingungen und Impulse für Immobilienanlagen in 2021		
09:45	Europa – was ändert sich durch Corona	Dr. Ulrich Kater, Chefvolkswirt, DekaBank Deutsche Girozentrale
10:15	Die USA nach der Wahl – Neue Impulse für die Weltwirtschaft?	Dr. Jörg Zeuner, Chefvolkswirt und Leiter Research & Investment Strategy, Union Investment
10:45	Kaffeepause	
11:00	Ein Club unberechenbarer Demokratien – Europa in der Great Power Competition	Prof. Dr. Michael Hüther, Direktor des Instituts der deutschen Wirtschaft & stv. Vorsitzender der Atlantikbrücke
11:30	Gestaltungsfragen der Zukunft – Rolle der Immobilienwirtschaft	Prof. Dr. Dr. Dr. h.c. Franz Josef Radermacher, Mitglied des Club of Rome, Ehrenpräsident des Ökosozialen Forum Europa, Vorstand des Forschungsinstituts für anwendungsorientierte Wissensverarbeitung/n (FAW/n), Professor (emeritiert) für Informatik, Universität Ulm, Präsident des Senats der Wirtschaft e. V., Bonn
12:00	<p>Paneldiskussion</p> <p>Politische und volkswirtschaftliche Einflüsse – was bewegt den Immobilienmarkt in 2021?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel, Managing Partner ceos Investment GmbH, Honorarprofessor IREBS Universität Regensburg, Gründer und Mitglied des Aufsichtsrats BEOS AG • Francesco Fedele, CEO, BF.direkt AG • Dr. Sven Helmer, CIIA, CEFA, Geschäftsführer, LAGRANGE Financial Advisory GmbH • Prof. Dr. Michael Hüther, Direktor des Instituts der deutschen Wirtschaft & stv. Vorsitzender der Atlantikbrücke • Gerhard Lehner, Managing Director, Head of Fund Management, Savills Investment Management (Germany) GmbH • Clemens Schäfer, Managing Director, Head of Real Estate (EMEA & APAC), DWS Real Estate GmbH • Moderation: Prof. Dr. Thomas Beyerle, Managing Director, Catella Property Valuation GmbH
12:45	Geopolitik für Investoren: Die neuen globalen Dynamiken und Ihre Auswirkungen auf die (Immobilien-) Märkte	Jan F. Kallmorgen, CEO & Gründer Berlin Global Advisors – Beratung für Geopolitik & Government Affairs; Vorsitzender Atlantische Initiative e.V.
13:15	Mittagspause	

(Geo-)Politische Einflüsse vs. langfristige Immobilienanlage – Was zählen unsere nationalen Fundamentaldaten noch?

Agenda 10. November 2020

Performancetreiber der Immobilienmärkte: Globale Trends, aussichtsreiche Produkte, Finanzierung und ESG		
14:15	Sechs globale Trends der Real Estate Industrie	Sabine Eckhardt, CEO Central Europe, Jones Lang LaSalle SE
14:50	Chancen im Europäischen Supermarktsektor	Andreas Trumpp MRICS, Head of Research & Strategy Europe, Savills Investment Management (Germany) GmbH
15:20	Immobilienfinanzierung im Zeichen der Pandemie – das IRE BS German Debt Project 2020	Prof. Dr. Tobias Just FRICS, Geschäftsführer, IRE BS Immobilienakademie GmbH
15:50	Grüne Dividende – wer Klimaschutz will, muss dafür zahlen!	Alexander Dexne, Chief Financial Officer, alstria office REIT-AG
16:20	ESG – Verbaut, verbraucht, gemessen	Jan von Mallinckrodt, Head of Sustainability, Union Investment Real Estate GmbH Robert Kitel, Head of Sustainability & Future Research, alstria office REIT-AG
16:45	Kaffeepause	
17:00	Paneldiskussion Performancetreiber der Immobilienmärkte: Globale Trends, aussichtsreiche Produkte, Finanzierung und ESG	<ul style="list-style-type: none"> • Jürgen Buchelt MRICS, Partner, KPMG AG WPG • Alexander Dexne, Chief Financial Officer, alstria office REIT-AG • Sabine Eckhardt, CEO Central Europe, Jones Lang LaSalle SE • Susanne Eickermann-Riepe FRICS, Chair of the Board RICS Germany, Deputy Chair of the Board ICG Germany • Carolina von Groddeck, Head of Germany, Savills Fund Management GmbH • Moderation: Prof. Dr. Tobias Just FRICS, Geschäftsführer, IRE BS Immobilienakademie GmbH
17:50	Zusammenfassung und Ausblick	Prof. Dr. Sven Bienert MRICS REV, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, Leiter der DVFA Kommission Immobilien

15. DVFA Immobilien Forum



in Kooperation mit



International Real Estate Business School
Universität Regensburg

(Geo-)Politische Einflüsse vs. langfristige Immobilienanlage – Was zählen unsere nationalen Fundamentaldaten noch?

Referenten und Panelisten

[Prof. Dr. Michael Hüther](#), Direktor des Instituts der deutschen Wirtschaft & stv. Vorsitzender der Atlantikbrücke

[Jan F. Kallmorgen](#), CEO & Gründer Berlin Global Advisors – Beratung für Geopolitik & Government Affairs; Vorsitzender Atlantische Initiative e.V.

[Prof. Dr. Dr. Dr. h.c. Franz Josef Radermacher](#), Mitglied des Club of Rome, Ehrenpräsident des Ökosozialen Forum Europa, Vorstand des Forschungsinstituts für anwendungsorientierte Wissensverarbeitung/n (FAW/n), Professor (emeritiert) für Informatik, Universität Ulm, Präsident des Senats der Wirtschaft e. V., Bonn

[Prof. Dr. Thomas Beyerle](#), Managing Director, Catella Property Valuation GmbH

[Prof. Dr. Sven Bienert MRICS REV](#), IRE | BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, Leiter der DVFA Kommission Immobilien

[Prof. Dr. Stephan Bone-Winkel](#), Managing Partner ceos Investment GmbH, Honorarprofessor IRE | BS Universität Regensburg, Gründer und Mitglied des Aufsichtsrats BEOS AG

[Jürgen Buchelt MRICS](#), Partner, Financial Services Management Consulting Asset Management / Real Estate, KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

[Alexander Dexne](#), Chief Financial Officer, alstria office REIT-AG

[Sabine Eckhardt](#), CEO Central Europe, Jones Lang LaSalle SE

[Susanne Eickermann-Riepe FRICS](#), Chair of the Board RICS Germany, Deputy Chair of the Board ICG Germany

[Francesco Fedele](#), CEO, BF.direkt AG

[Prof. Dr. Tobias Just FRICS](#), Geschäftsführer, IRE | BS Immobilienakademie GmbH

[Dr. Sven Helmer, CIIA, CEFA](#), Geschäftsführer, LAGRANGE Financial Advisory GmbH

[Dr. Ulrich Kater](#), Chefvolkswirt, DekaBank Deutsche Girozentrale

[Robert Kitel](#), Head of Sustainability & Future Research, alstria office REIT-AG

[Gerhard Lehner](#), Managing Director, Head of Fund Management Germany, Savills Investment Management (Germany) GmbH

[Clemens Schäfer](#), Managing Director, Head of Real Estate (EMEA & APAC), DWS Real Estate GmbH

[Andreas Trumpp MRICS](#), Head of Research & Strategy Europe, Savills Investment Management (Germany) GmbH

[Carolina von Groddeck](#), Head of Germany, Savills Fund Management GmbH

[Jan von Mallinckrodt](#), Head of Sustainability, Union Investment Real Estate GmbH

[Dr. Jörg Zeuner](#), Chefvolkswirt und Leiter Research & Investment Strategy, Union Investment