

16. DVFA Immobilien Forum



in Kooperation mit



16. DVFA Immobilien Forum

Immobilienwerte in der Zange der Megatrends

- sind Preisbildungseffekte temporär oder systemisch begründet?

10. November 2021 | 09:30-18:00 Uhr | DVFA Tagungscenter & Online

Keynotes



Klaus Elmendorff

Managing Director & Chairman Real Estate, Gaming & Lodging EMEA, Deutsche Bank AG



Frank Pierschel

Chief Sustainable Finance Officer, Leiter Bankenaufsicht International, BaFin



Kevin Chee

Managing Director, Open End Fund, CapitaLand Investment Management



Coen van Oostrom

Founder & CEO of EDGE and Co-Chair of the World Economic Forum Real Estate

Schwerpunktthemen

- Überlagern Verschuldung, Geldmengenausweitung und Nachfrageüberhang weiterhin die Immobilienmärkte?
- Status quo anziehender Inflation und hoher Rohstoffpreise – Wirkung auf Märkte, Mieten & Pricing
- Veränderungen der Zukunftsaussichten von Asset-Klassen und Gebäudetypen im Post-Corona-Umfeld
- Update und Ausblick zur deutschen und europäischen Immobilienmarktlage
- Weitere besondere Preiseffekte und Trends des Immobilienmarktes – Gibt es ein angepasstes Nachfrageverhalten der Nutzer?
- Baukostenexplosion – wie geht es weiter?
- Auswirkungen der steigenden, regulatorischen Anforderungen beim Klimaschutz auf die Immobilienmärkte – Kosten von Dekarbonisierung
- Risikoprämien für Immobilienprodukte – Welche Yields, Betas und Premiums sind angemessen?
- Wachstumsregion Asien – was konkret gilt es zu beachten und was sind interessante Zielmärkte
- Immobilienaktienmärkte über NAV – Einordnung und Berücksichtigung in Transaktionen von gelisteten Vehikeln
- Outlook zu Sustainable Finance & ESG aus Sicht der EU Kommission und BaFin
- Future of Real Estate aus Sicht des World Economic Forums

Sponsoren



Immobilienwerte in der Zange der Megatrends – sind Preisbildungseffekte temporär oder systemisch begründet?

10. November 2021 | 09:30–18:00 Uhr | DVFA Tagungscenter & Online

Die Immobilienwirtschaft unterliegt einer beispiellosen Transformation. Seit Jahren treiben das niedrige Zinsniveau und die Geldmengenausweitung den Investmentmarkt an. Nunmehr kommt hinzu, dass Marktteilnehmer vermehrt regulatorisch zu gleichartigen, nachhaltigkeitsaffinen Anpassungsinvestitionen bewegt werden. Alternative Anlageklassen mit auskömmlichen Renditen bleiben rar – und Immobilienwerte erklimmen immer neue Höhen. Angebot und Rohstoffe sind verknappt, auch durch die Sondersituation der Pandemie. Erstmals sind somit gesamtwirtschaftlich Veränderungen erkennbar, die auch strukturelle Anpassungen zu Folge haben können. Verschiedene zentrale Fragen stehen im Raum: Werden also Angebots- und Nachfragekurven in der Immobilienwirtschaft parallel verschoben? Gibt es eine strukturelle neue Ausrichtung der Wirtschaft und was bedeutet das für die Branche? Was bedeutet Rohstoffknappheit, gleichgerichteter Zwang zur nachhaltigen Investitionen und billiges Geld für die weitere Preisentwicklung? Auch rückt die risikopolitische Beurteilung der Ausweitung von Verschuldung und Geldmenge, dem anhaltend niedrigen Zinsniveau und der langsam anziehenden Inflation zunehmend in den Blick. Fraglich ist somit, ob der Preis-Peak erreicht ist oder die Angebotslücke – trotz hoher Preise – das Wachstum gefährdet.

In verschiedenen Vorträgen werden auf der DVFA Konferenz die Einflüsse der makroökonomischen Veränderungen – mit spezifischem Fokus auf Rohstoffe und Inflation – beleuchtet. Darauf aufbauend werden Preisbildung und Renditen auf den deutschen und europäischen Märkten im Detail diskutiert. Ein Schwerpunkt bildet in diesem Jahr auch der Kapitalmarkt und dort die Aktiengesellschaften. Überlegungen zu NAVs, Pricing und der Konsolidierung der Märkte werden von hochkarätigen Marktteilnehmern reflektiert.

Aktuelle Entwicklungen der Pandemie, der Anforderung an Dekarbonisierung und ihren

Auswirkungen auf das Nutzerverhalten haben das klassische Risiko-Rendite-Gefüge verändert. Speziell der Büromarkt zeigt deutliche Anforderungsänderungen aus „New Work“, über Corona-bedingtem Homeoffice, ESG-Affinität von Nutzern, Co-Existenz in Mietflächen, steigenden Anforderungen an die Aufenthaltsqualität bis hin zu regulatorischen Anforderungen der energetischen Effizienz. Eine Ausweitung der Preisdifferenzierungen zwischen nachhaltigen Neubauten und älteren Gebäuden ist bereits feststellbar. Es stellt sich damit die Frage, was die Erfolgsfaktoren für eine finanziell sinnvolle Repositionierung von Büroobjekten für die neue Bürowelt sind. Im diesjährigen Forum werden wir in gewohnter Form ausgehend von diesen eher qualitativen Einflüssen eine Übersetzung in Werte, Preise und Yields wagen.

Eine der fundamentalsten Regeln für eine gute Wertentwicklung in unserer Branche ist zweifelsohne das Bevölkerungswachstum. Insbesondere der asiatische Raum fällt dabei mit massiven positiven demografischen Aussichten auf. Wir gehen kritisch der Frage nach, ob dieses Kriterium bereits für sich betrachtet Investitionen rechtfertigt und welche asiatischen Teilmärkte besonders hervorstechen.

Erfahren Sie von führenden Experten und Top-Key-Note Speakern deren Sichtweise in Bezug auf diese brandaktuellen Themen. Renommierte Immobilienmarktteilnehmer, Ökonomen, Investmentbanker, Nachhaltigkeitsexperten und Fachleute aus der Bauwirtschaft kommen zu Wort. Neben Vorträgen diskutieren Top-Entscheider in Paneldiskussionen ihre Einschätzungen in Bezug auf die vorgenannten Entwicklungen.

Vor diesem Hintergrund widmen sich auf dem 16. DVFA Immobilien Forum renommierte Referenten und führende Wirtschaftsvertreter den skizzierten Themenblöcken und freuen sich auf eine spannende Diskussion mit Ihnen.

Immobilienwerte in der Zange der Megatrends – sind Preisbildungseffekte temporär oder systemisch begründet?

Agenda 10. November 2021

09:30	Eröffnung	Stefan Bielmeier, Vorstand, DZ PRIVATBANK S.A., Vorstandsvorsitzender DVFA Prof. Dr. Sven Bienert MRICS REV, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, Leiter der DVFA Kommission Immobilien
Herausforderungen und „New Normal“ im Post-Covid Umfeld – Was sind die Einflüsse auf Werte und Renditen für 2022?		
09:45	Rohstoffmärkte vor neuen Herausforderungen	Daniel Briesemann, CFA, Abteilungsleiter, Rohstoffanalyst, Commerzbank AG
10:15	Pandemische Kettenreaktionen – Trends und Ausblick auf den Investmentmärkten	Christian Kadel, Geschäftsführer & Head of Capital Markets, Colliers International Germany
10:45	Kaffeepause	
11:00	Bauen im Aufbruch - zwischen Marktzwängen und Zukunftsgestaltung	Tim-Oliver Müller, Hauptgeschäftsführer des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie
11:30	Wie kommen wir aus der Klemme? Positiver Blick auf die Entwicklungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft	Dierk Mutschler, Vorstand und Partner, Drees & Sommer SE
12:00	Keynote Was bewegt die Immobilienkapitalmärkte und was rechtfertigt die Bewertungen	Klaus Elmendorff, Managing Director & Chairman Real Estate, Gaming & Lodging EMEA, Deutsche Bank AG
12:30	Paneldiskussion Risikoprämien für Immobilienprodukte: Welche Yields, Betas und Premiums sind angemessen?	<ul style="list-style-type: none">• Brigitte Adam, Geschäftsführende Gesellschafterin, ENA EXPERTS GmbH & Co. KG• Prof. Dr. Wilhelm Breuer, Professor für Immobilien-Investment und Immobilien-Finanzierung, HAWK - Hochschule Hildesheim/Holzminde/Göttingen• Alexander Dexne, Chief Financial Officer, alstria office REIT-AG• Klaus Elmendorff, Managing Director & Chairman Real Estate, Gaming & Lodging EMEA, Deutsche Bank AG• Christian Kadel, Geschäftsführer & Head of Capital Markets, Colliers International Germany Moderation: Prof. Dr. Steffen Sebastian, Lehrstuhl Real Estate Finance, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg
13:15	Mittagspause	

Immobilienwerte in der Zange der Megatrends – sind Preisbildungseffekte temporär oder systemisch begründet?

Agenda 10. November 2021

Fokus auf Märkte und Nutzungen – Spot on Asia and Office

– Welche Märkte versprechen noch Rendite?

14:15	Preisbildung auf Büromärkten – Einflussfaktoren unter veränderten Trends	Andreas Trumpp MRICS, Head of Research & Strategy Europe, Savills Investment Management
14:45	Keynote Nachhaltigkeit in der Finanzmarktregulierung – Ein Kurzüberblick	Frank Pierschel, Chief Sustainable Finance Officer and Head of International Banking Supervision, BaFin Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
15:15	Paneldiskussion Büromärkte im Umbruch – wie wirken „New Work“, Covid, ESG/Taxonomy und Co auf die Wertentwicklung	<ul style="list-style-type: none">• Edith Albert-Denifl, Head of Central Administration & Facility Management, Scout24 AG• Thomas Gütle, Geschäftsführender Gesellschafter, PrimeraAdvisors GmbH• Marcus Kohnke, Leiter Gremien & Monitoring, Deko Immobilien Investment GmbH• Gerhard Lehner, Managing Director, Head of Fund Management, Savills Investment Management• Dietmar Reindl, Mitglied des Vorstandes, IMMOFINANZ AG Moderation: Susanne Eickermann-Riepe FRICS, Chair of the Board RICS Germany, Chair of the Board ICG Germany
16:00	Kaffeepause	
16:15	Keynote The Future of Real Estate – Insights from the World Economic Forum	Coen van Oostrom, Founder & CEO of EDGE and Co-Chair of the World Economic Forum Real Estate
16:45	Keynote Asian Real Estate for European Investors – Are positive demographics enough?	Kevin Chee, Managing Director, Open End Fund, CapitaLand Investment Management
17:15	Japan multifamily as an opportunity for German Investors	Tom Silecchia, Managing Director Japan, Savills Investment Management Japan
17:45	Zusammenfassung und Ausblick	Prof. Dr. Sven Bienert MRICS REV, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, Leiter der DVFA Kommission Immobilien
18:00	Abschluss und Get-together	

Hier geht es zur Anmeldung: <https://bit.ly/3yERwDu>

Für die Teilnahme am DVFA Immobilien Forum erhalten DVFA Mitglieder 3 Credit Points.

Immobilienwerte in der Zange der Megatrends – sind Preisbildungseffekte temporär oder systemisch begründet?

Referenten und Panelisten

[Kevin Chee](#), Managing Director, Open End Fund,
CapitaLand Investment Management

[Klaus Elmendorff](#), Managing Director & Chairman
Real Estate, Gaming & Lodging EMEA, Deutsche
Bank AG

[Frank Pierschel](#), Chief Sustainable Finance Officer
and Head of International Banking Supervision,
BaFin Bundesanstalt für Finanzdienstleistungs-
aufsicht

[Brigitte Adam](#), Geschäftsführende Gesellschafterin,
ENA EXPERTS GmbH & Co. KG

[Edith Albert-Denifl](#), Head of Central Administration &
Facility Management, Scout24 AG

[Stefan Bielmeier](#), Vorstand, DZ PRIVATBANK S.A.,
Vorstandsvorsitzender DVFA

[Prof. Dr. Sven Bienert MRICS REV](#), IRE|BS Institut für
Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, Leiter
der DVFA Kommission Immobilien

[Prof. Dr. Wilhelm Breuer](#), Professor für Immobilien-
Investment und Immobilien-Finanzierung, HAWK –
Hochschule Hildesheim/Holzminde/Göttingen

[Daniel Briesemann](#), CFA, Abteilungsleiter,
Rohstoffanalyst, Commerzbank AG

[Alexander Dexne](#), Chief Financial Officer, alstria
office REIT-AG

[Susanne Eickermann-Riepe FRICS](#), Chair of the
Board RICS Germany, Chair of the Board ICG
Germany

[Thomas Gütle](#), Geschäftsführender Gesellschafter,
PrimeraAdvisors GmbH

[Christian Kadel](#), Geschäftsführer & Head of Capital
Markets, Colliers International Germany

[Marcus Kohnke](#), Leiter Gremien & Monitoring, Deka
Immobilien Investment GmbH

[Gerhard Lehner](#), Managing Director, Head of Fund
Management, Savills Investment Management

[Dierk Mutschler](#), Vorstand und Partner, Drees &
Sommer SE

[Tim-Oliver Müller](#), Hauptgeschäftsführer des
Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie

[Dietmar Reindl](#), Mitglied des Vorstandes,
IMMOFINANZ AG

[Prof. Dr. Steffen Sebastian](#), Lehrstuhl Real Estate
Finance, IRE|BS Institut für Immobilienwirtschaft,
Universität Regensburg

[Tom Silecchia](#), Managing Director Japan, Savills
Investment Management Japan

[Andreas Trumpp MRICS](#), Head of Research &
Strategy Europe, Savills Investment Management

[Coen van Oostrom](#), Founder & CEO of EDGE and Co-
Chair of the World Economic Forum Real Estate

Medienpartner