

## Änderungssignale am Horizont Was die Branche im nächsten Jahr bewegen wird!

12. November 2019 | 9:30 bis 18:00 Uhr | DVFA Center | Frankfurt am Main



### Keynote Die Rolle des Immobiliensektors für die Finanzstabilität

**Prof. Dr. Claudia M. Buch**  
Vizepräsidentin, Deutsche Bundesbank

#### Topics

- Implikationen der makroökonomischen und geopolitischen Entwicklungen
- Bedeutung ultralockerer Geldpolitik und globaler Handelskonflikte für die Immobilienmärkte
- Rolle des Immobiliensektors für die Finanzstabilität
- Update zur deutschen und europäischen Marktlage
- Migrationsbewegungen und deren Auswirkungen auf Angebot und Nachfrage
- Input für sektorale und regionale Veränderungen der Portfolioallokation
- „Manage to core“ und andere strategische Entwicklungen
- Wachstumsimpulse und Risikomanagement im fortgeschrittenen Zyklus
- CO<sub>2</sub>-Bepreisung und die Auswirkungen auf die Immobilienbranche
- EU Aktionsplan für ein nachhaltiges Finanzsystem – Umsetzungsstatus und Implikationen für die Immobilienwirtschaft
- Digitalisierung der Geschäftsprozesse

#### In Kooperation mit



Veranstaltungsort  
DVFA Center  
Mainzer Landstraße 37-39  
60329 Frankfurt am Main

Kontakt  
Tel.: +49 (0)69/50 00 42 31 55  
E-Mail: [info@dvfa.org](mailto:info@dvfa.org)  
[www.dvfa.de/immobilien-forum](http://www.dvfa.de/immobilien-forum)

#### Sponsoren

LAGRANGE 



VALUE AG

Linklaters

#### Medienpartner



BOND MAGAZINE



## Änderungssignale am Horizont

### Was die Branche im nächsten Jahr bewegen wird!

12. November 2019 | 9:30 bis 18:00 Uhr | DVFA Center | Frankfurt am Main

In bewährter Form werden zunächst im Detail die makroökonomischen und geopolitischen Entwicklungen analysiert und die daraus resultierenden Änderungssignale für die nationalen und europäischen Immobilienmärkte abgeleitet sowie ein Ausblick in Bezug auf die Zinslandschaft skizziert. Veränderungen der Gewichte und Einflüsse zwischen Währungsräumen sowie die langsam abkühlende Wirtschaft stellen dabei zentrale Elemente dar. Die Relevanz der anhaltend ultralockeren Geldpolitik und globaler Handelskonflikte für die Immobilienmärkte wird herausgearbeitet. Im Rahmen ihrer Keynote wird Prof. Dr. Claudia M. Buch, Vizepräsidentin der Deutschen Bundesbank eine analytische Betrachtung der Rolle des Immobiliensektors für die Finanzstabilität sowie der gegenwärtigen Stellung im Immobilienzyklus vornehmen. Der Stand der Vorbereitung und die Resilienz der Branche für einen möglichen Abschwung werden dabei kritisch diskutiert und eine Beurteilung der Adäquanz des Risikomanagements vorgenommen.

Aufbauend auf die volkswirtschaftlichen Rahmenbedingungen schließt sich eine fundierte Analyse der Immobilienmärkte an, um die künftige Entwicklung der Kapitalströme einschätzen zu können. Der gegenwärtige Produktmangel bewirkt mehr und mehr Investitionen jenseits des Core-Segementes und hat bspw. zum strategischen Ansatz "Manage to Core" geführt. Ebenso zeichnet sich bereits ab, dass demografische Veränderungen und Migrationsbewegungen eine Veränderung von Geschäftsmodellen und Investitionszielen implizieren. Diese Entwicklungen sowie notwendige sektorale und regionale Anpassungen für eine wertschöpfende Portfolioallokation werden im Rahmen der Veranstaltung vorgestellt.

Neben den Treibern von Angebot und Nachfrage tangieren jedoch auch andere Einflussfaktoren zunehmend das Handeln der Immobilienakteure. Bspw. wird der EU-Aktionsplan für ein nachhaltiges Finanzsystem (Sustainable Finance) von der Europäischen Kommission sukzessive umgesetzt. Erste Ergebnisse wie die sog. Taxonomie (also Kriterien wann eine Wirtschaftstätigkeit ökologisch nachhaltig bzw. „sustainable“ ist) führen auch in unserer Branche zu Anpassungsdruck und einer verstärkten Fokussierung auf nachhaltige Immobilienanlagen. National wie auch im globalen Kontext wird die Klimadebatte wieder verstärkt geführt und auch die Option einer CO<sub>2</sub>-Bepreisung mit Bezug zur Immobilienbranche zur Diskussion gestellt. Marktteilnehmer müssen sich frühzeitig mit möglichen Veränderungen dieser Faktoren auseinandersetzen, um geeignete Anpassungsstrategien zu implementieren. Der Status quo der Entwicklungen auf diesem Gebiet und die möglichen Auswirkungen für die Immobilienbranche werden auf der Konferenz beleuchtet.

Erfahren Sie von führenden Experten deren Sichtweisen in Bezug auf mögliche Änderungssignale für immobilienwirtschaftliche Geschäftsmodelle im aktuellen Umfeld. Neben Vorträgen diskutieren Top-Entscheider in Paneldiskussionen ihre Einschätzungen in Bezug auf volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen, Veränderungen der Portfolioallokation, Digitalisierung und andere Themenfelder.

Wir freuen uns auf ein erkenntnisreiches 14. DVFA Immobilien Forum und laden Sie herzlich ein mitzudiskutieren!

# Änderungssignale am Horizont

## Was die Branche im nächsten Jahr bewegen wird!

### Agenda 12. November 2019

09:30	Eröffnung	Stefan Bielmeier, Chefvolkswirt DZ Bank AG, Vorstandsvorsitzender DVFA Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS REV, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, Leiter der DVFA Kommission Immobilien
<b>Änderungssignale beachten</b> – Was sind die aktuellen Treiber der Immobilienmärkte		
09:45	Maue Konjunktur und niedrige Zinsen	Dr. Jürgen Michels, Chefvolkswirt - Leiter Research und Volkswirtschaft, Bayerische Landesbank
10:15	Europäische und deutsche Immobilienmärkte – Änderungssignale oder weiter auf Rekordniveau?	Timo Tschammler, CEO Germany & Member of the EMEA Strategy Board, Jones Lang LaSalle SE
10:45	Kaffeepause	
11:15	Sektorale und regionale Veränderungen in der Portfolioallokation	Andreas Trumpp, Head of Research & Strategy Europe, Savills Investment Management (Germany) GmbH
11:45	Alles in die Kernzentren? Zwischen Re- und Suburbanisierung	Prof. Dr. Tobias Just, FRICS, Geschäftsführer, IRE BS Immobilienakademie GmbH
12:15	Paneldiskussion  Wie sollten wir auf die Änderungssignale auf den Immobilienmärkten reagieren?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dr. Jürgen Michels, Chefvolkswirt - Leiter Research und Volkswirtschaft, Bayerische Landesbank</li> <li>• Timo Tschammler, CEO Germany &amp; Member of the EMEA Strategy Board, Jones Lang LaSalle SE</li> <li>• Daniel Riedl, Mitglied des Vorstands - CDO, Vonovia SE</li> <li>• Patrick Hanßmann, Abteilungsleiter Fondssupport, Union Investment Real Estate GmbH</li> <li>• Gerhard Lehner, Managing Director &amp; Head of Fund Management Germany, Savills Investment Management (Germany) GmbH</li> </ul> Moderation: Prof. Dr. Daniel Piazzolo, FRICS, Professor für Immobilien- und Risikomanagement, THM Technische Hochschule Mittelhessen
13:00	Lunch	

# Änderungssignale am Horizont

Was die Branche im nächsten Jahr bewegen wird!

## Agenda 12. November 2019

Finanzstabilität & Immobilienmärkte		
14:15	Partyende ohne Kater – Unternehmenssteuerung am Ende des Zyklus	Dr. Hans Volkert Volckens, Partner - Head of Real Estate, KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
14:45	KEYNOTE: Die Rolle des Immobiliensektors für die Finanzstabilität	Prof. Dr. Claudia M. Buch, Vizepräsidentin, Deutsche Bundesbank
15:30	Paneldiskussion  Stabile Immobilienmärkte vs. makroprudenzielle Risiken – Was kann die Branche beitragen?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prof. Dr. Claudia M. Buch, Vizepräsidentin, Deutsche Bundesbank</li> <li>• Dr. Carsten Loll LL.M. (King's College London), Partner Linklaters LLP</li> <li>• Dr. Hans Volkert Volckens, Partner - Head of Real Estate, KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft</li> <li>• Dr. Sven Helmer, CIIA, CEFA, Geschäftsführer, LAGRANGE Financial Advisory GmbH</li> <li>• Thomas Gütle, geschäftsführender Gesellschafter der US Treuhand Verwaltungsgesellschaft für US-Immobilienfonds mbH</li> </ul> Moderation: Prof. Dr. Tobias Just, FRICS, Geschäftsführer, IRE BS Immobilienakademie GmbH
16:15	Kaffeepause	
16:30	CO <sub>2</sub> -Bepreisung und potenzielle Auswirkungen auf die Immobilienbranche	Dr. Thilo Schaefer, Leiter Kompetenzfeld Umwelt - Energie - Infrastruktur, Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V.
16:55	EU-Aktionsplan für ein nachhaltiges Finanzsystem – Umsetzungsstatus und Implikationen für die Immobilienwirtschaft	Burkhard Dallosch, Geschäftsführer, Deko Immobilien GmbH
17:20	Digitalisierung - Mindset nicht Technologie	Herwig Teufelsdorfer, Chief Operating Officer, 21 <sup>st</sup> Real Estate GmbH
17:50	Zusammenfassung und Ausblick	Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS REV, IRE BS Institut für Immobilienwirtschaft, Universität Regensburg, Leiter der DVFA Kommission Immobilien
18:00	Abschluss und Get-together	

# Änderungssignale am Horizont

**Was die Branche im nächsten Jahr bewegen wird!**

## Referenten und Panelisten

[Prof. Dr. Claudia M. Buch](#), Vizepräsidentin,  
Deutsche Bundesbank

[Prof. Dr. Sven Bienert](#), MRICS REV, IRE | BS  
Institut für Immobilienwirtschaft, Universität  
Regensburg, Leiter der DVFA Kommission  
Immobilien

[Burkhard Dallosch](#), Geschäftsführer, DEKA  
Immobilien GmbH

[Thomas Gütle](#), Geschäftsführender  
Gesellschafter, US Treuhand Verwaltungs-  
gesellschaft für US-Immobilienfonds mbH

[Patrick Hanßmann](#), Abteilungsleiter  
Fondssupport, Union Investment Real Estate  
GmbH

[Dr. Sven Helmer](#), CIIA, CEFA, Geschäftsführer,  
LAGRANGE Financial Advisory GmbH

[Prof. Dr. Tobias Just](#), FRICS, Geschäftsführer,  
IRE | BS Immobilienakademie GmbH

[Gerhard Lehner](#), Managing Director & Head of  
Fund Management Germany, Savills Investment  
Management (Germany) GmbH

[Dr. Carsten Loll LL.M.](#) (King's College London),  
Partner, Linklaters LLP

[Dr. Jürgen Michels](#), Chefvolkswirt - Leiter  
Research und Volkswirtschaft, Bayerische  
Landesbank

[Prof. Dr. Daniel Piazzolo](#), FRICS, Professor für  
Immobilien- und Risikomanagement, THM -  
Technische Hochschule Mittelhessen

[Daniel Riedl](#), Mitglied des Vorstands - CDO,  
Vonovia SE

[Dr. Thilo Schaefer](#), Leiter Kompetenzfeld Umwelt -  
Energie - Infrastruktur, Institut der deutschen  
Wirtschaft Köln e.V.

[Herwig Teufelsdorfer](#), Chief Operating Officer, 21<sup>st</sup>  
Real Estate GmbH

[Andreas Trumpp](#), Head of Research & Strategy -  
Europe, Savills Investment Management  
(Germany) GmbH

[Timo Tschammler](#), CEO Germany & Member of  
the EMEA Strategy Board, Jones Lang LaSalle  
SE

[Dr. Hans Volkert Volckens](#), Partner -  
Head of Real Estate, KPMG AG  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Veranstaltungsort  
DVFA Center  
Mainzer Landstraße 37-39  
60329 Frankfurt am Main

Kontakt  
Tel.: +49 (0)69/50 00 42 31 55  
E-Mail: [info@dvfa.org](mailto:info@dvfa.org)  
[www.dvfa.de/immobilien-forum](http://www.dvfa.de/immobilien-forum)