

Q&A CREA – Certified Real Estate Investment Analyst

- Was ist das Besondere am CREA?
 - Der CREA ist ein Postgraduierten-Programm, das Spezialkenntnisse für die Herausforderungen vermittelt, die sich durch die zunehmende Kapitalmarktorientierung von Immobilienunternehmen und die gestiegene Bedeutung verschiedener Finanzierungsformen und -vehikel ergeben.
 - Durch die Kooperation von DVFA und IRE|BS ist das CREA-Programm in Deutschland einzigartig. Die DVFA ist seit vielen Jahren für hochwertige Qualifizierungen im Finanzbereich bekannt, die IRE|BS ist führend in der Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft. Das Programm ist kompakt aufgebaut und auf eine berufsbegleitende Teilnahme ausgerichtet.
- Für welche Zielgruppe ist das Programm geeignet?
 - Das Programm richtet sich an Hochschulabsolventen mit erster Berufserfahrung und erfahrene Praktiker, die ihre Karrierechancen durch eine praxisnahe und kompakte Weiterqualifizierung berufsbegleitend erhöhen wollen.
 - Die Teilnehmer des Programms kommen aus den Bereichen Immobilienanalyse, Portfolio Management, Projektentwicklung, Beratung sowie von institutionellen Investoren.
- Was bedeutet Postgraduierten-Programm?
 - Postgraduierten-Programm bedeutet, dass CREA-Teilnehmer in der Regel ein Studium an einer Hochschule oder Berufsakademie absolviert haben und bereits erster Berufserfahrung im Finanz- oder Immobilienbereich besitzen. Auch erfahrene Praktiker aus der Finanz- und Immobilienbranche und Quereinsteiger mit einschlägiger Berufserfahrung, die eine neue berufliche Laufbahn einschlagen wollen, können zugelassen werden. Fehlende Kenntnisse in einzelnen Bereichen können gegebenenfalls in einem der DVFA-Pro-Seminare aufgearbeitet werden.
- Ist der CREA in den Unternehmen anerkannt?
 - Seit über zwei Jahrzehnten bietet die DVFA hochwertige Qualifizierungen mit zertifizierten, international anerkannten Abschlüssen an. Die IRE|BS Immobilienakademie ist seit vielen Jahren für ihre anspruchsvolle Weiterbildung von Fach- und Führungskräften der Immobilienbranche bekannt.
 - Das Programm wird durch einen Fachbeirat begleitet, dem hochrangige Wissenschaftler und Experten aus der Praxis angehören. Damit ist eine praxisbezogene Ausbildung gewährleistet.
- Mit welchem Zeitaufwand ist der Erwerb des CREA-Titels verbunden?
 - Die Kombination aus Präsenzunterricht und Selbststudium im CREA ist Bestandteil des Programms und wichtig für das erfolgreiche Bestehen der Prüfungen. Der Präsenzunterricht umfasst 19 Tage à 8 Stunden. Der Unterricht findet in der Regel an drei aufeinander folgenden Tagen statt, donnerstags bis samstags, über einen Zeitraum von 4 Monaten.

- Je nach Vorkenntnissen sollte etwa noch einmal soviel Zeit für das Selbststudium kalkuliert werden. Vor jeder Prüfung empfiehlt sich die Einplanung eines Lernurlaubs von einigen Tagen. Grundsätzlich ist der Zeitaufwand natürlich abhängig vom individuellen Lernverhalten.

- Wie ist die Prüfung aufgebaut?
 - Das Programm ist in 2 Teile mit je 2 Modulen gegliedert. Jeweils nach Teil 1 und Teil 2 findet eine Prüfung statt, etwa 4 Wochen nach dem letzten Unterrichtstag.
 - Die Prüfungsform sind offene Fragen. Prüfungsrelevant sind alle Unterrichtsthemen.

- Aus welchen Bereichen kommen die Referenten?
 - Unsere Referenten kommen aus Banken und Kapitalanlegergesellschaften, der Immobilienbranche, Beratungsunternehmen sowie renommierten Hochschulen.
 - Die Zusammenarbeit mit dem Fachbeirat aus Wissenschaftlern und Praxisexperten, ein laufendes Qualitätsmanagement und die erfahrenen Dozenten gewährleisten einen effizienten Ablauf und einen hohen Praxisbezug.

- Welche Teilnehmer sind im Programm (Networking)?
 - Die etwa 25 – 30 Teilnehmer pro Jahrgang kommen aus verschiedenen Unternehmen der Finanzwelt und aus der Immobilienbranche. Es ergeben sich interessante Kontakte und spannender Erfahrungsaustausch, die für den Berufsweg hilfreich sein können. Vor den Prüfungen bilden sich in der Regel Lerngruppen, die die Nachbereitung der Themen und die Vorbereitung auf die Prüfung erleichtern.
 - CREA-Absolventen können Mitglied in der DVFA-Alumni-Organisation werden.